



Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bruck

Datum: 1. März 2022
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Alxing
Schriftführer/in: Ametsbichler Christine

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Schwäbl Josef
Gemeinderat	Bittner Franz
Gemeinderätin	Dengl Katharina
Gemeinderätin	Felzmann-Gaibinger Angela
Gemeinderätin	Heiler Theresia
Gemeinderat	Kotter jun. Josef
Gemeinderätin	Liebl Andrea
Gemeinderat	Pröbstl Johann
Gemeinderat	Schwäbl jun. Josef
Gemeinderat	Stürzer Michael
Gemeinderat	Weinhart Robert
2. Bürgermeister	Zäuner Michael
3. Bürgermeisterin	Grünfelder Gabriele

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
-----	----------------------------------

1. Bürgeranfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Änderung des Bebauungsplanes "Pienzenau III" nochmalige Beratung über Festsetzungskatalog
4. Eichtlinger Weg - Zustandsbericht, Maßnahmen
5. Pfarrfriedhof Alxing - Standort für Urnenwand
6. Bekanntgaben
7. Anfragen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Keine

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bruck genehmigt die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2022.

Beschluss:

Die Niederschrift aus der Sitzung vom 01.02.2022 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt, vorbehaltlich der eingearbeiteten Änderungen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Schwäbl J. jun. und Kotter J. jun. nahmen an der Abstimmung nicht teil, da sie in der letzten Sitzung nicht anwesend waren.

3. Änderung des Bebauungsplanes "Pienzenau III" nochmalige Beratung über Festsetzungskatalog

Sachverhalt:

In der Sitzung am 11.01.2022 hat der Gemeinderat den Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes „Pienzenau III“ gefasst.

Aufgrund nochmaliger Recherche wurde festgestellt, dass neben redaktionellen Anpassungen auch einige Punkte der Festsetzungen aus ortsplanerischen Gründen geändert bzw. detaillierter festgesetzt werden sollten.

Das beauftragte Planungsbüro Brugger hat die geplanten Ergänzungen der Festsetzungen zum Bebauungsplan bereits eingearbeitet und diese farblich markiert.

Es handelt sich im Wesentlichen um folgende Ergänzungen:

Terrassen und Balkone:

Um überdimensionale Terrassen und Balkone zu vermeiden, soll die Überschreitung der Baugrenze durch diese auf max. 3,00 m beschränkt werden.

Nebenanlagen:

Ebenso ist es bei den zulässigen Nebenanlagen. Nachdem diese auch mit Flachdach errichtet werden können, sollen diese höhenmäßig begrenzt werden, da sonst zu wuchtige Nebengebäude entstehen könnten. Die Wandhöhe soll deshalb auf max. 2,50 m und die Firsthöhe auf max. 3,00 m begrenzt werden.

Beschluss:

Seitens des Gemeinderates Bruck besteht Einverständnis mit den angepassten Planunterlagen, datiert mit 01.03.2022 und billigt diese hiermit.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dieser Planfassung die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. mit § 13 a BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

4. Eichtlinger Weg - Zustandsbericht, Maßnahmen

Sachverhalt:

Bei einer vor Ort Besichtigung des Eichtlinger Berges im Juli 2021 durch das Ing.Büro EuropPlan stellte sich die Straße in einem mittelmäßigen Zustand dar. Im Steilbereich sind vereinzelte Schlaglöcher, die schnellstmöglich ausgebessert werden müssen. Im oberen Bereich nahe der Ortschaft neigt sich die Straße zur hangabwärtsliegenden Seite.

Festgestellt wird, dass die Straße aufgrund seiner teilweisen Schmalstellen nicht für die Nutzung von landwirtschaftlichem Verkehr bzw. Schwerverkehr mit höheren Tonnagen geeignet ist. Es existiert teils kein Lastabtragungswinkel aufgrund der beengten Verhältnisse, so dass die Straße abrutschen könnte und eher eine Gefahr für die Benutzer darstellt. Bei einer regelmäßigen Nutzung der Straße mit schweren Fahrzeugen ist davon auszugehen, dass es zu schweren Schäden an der Straße kommen kann. Spätere Instandsetzungen sind sehr kostenintensiv und aufwendig.

Am Mittwoch 23.02.2022 fand eine vor Ort Besichtigung mit Herrn Herzsuh (Fa. EuropPlan), Herr Brilmayer (VG-Bauamtsleiter) und Herrn Zehentner (VG Bauamt) und Bürgermeister Schwäbl statt. Ein Aktenvermerk dazu ist Anlage zu diesem Protokoll und wurde dem GR zur Kenntnis gegeben. In der Sitzung wurde über den Ortstermin berichtet. Über die notwendigen Maßnahmen muss nun der Gemeinderat beschließen. Die Gemeinde Bruck ist verkehrssicherungspflichtig und muss alles dafür tun um nicht in die Haftung für mögliche Unfälle zu kommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Vorgehen gemäß dem Aktenvermerk von Herrn Brilmayer vom 23.02.2022.

Die Verwaltung wird beauftragt die verkehrsrechtliche Anordnung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 2

5. Pfarrfriedhof Alxing - Standort für Urnenwand

Sachverhalt:

Der Gemeinderat beschäftigte sich erneut mit den Planungen einer Urnenwand. Angedacht sind 20-30 Nischen für Urnen, wobei eine Erweiterung jederzeit möglich ist.

GR Bittner erarbeiteten mit der Fa. Baumann eine Sitzungsvorlage und stellten sie dem Gemeinderat vor.

Der Gemeinderat ist sich einig und legt größten Wert auf eine würdevolle Einrichtung. Die Anlage muss zur Kirche passen, deshalb soll die Urnenwand mit Nagelfluh-Stein errichtet werden. Zusätzlich zu den Nischen für die Urnen soll es Möglichkeiten zur Gedenk-Ablage geben, diese sollen direkt davor und die Urnen zurückgesetzt werden. Gedacht ist eine kleine Fläche für Blumen zu einem Todestag, beziehungsweise Gestecke oder Zweige beispielsweise zu Allerheiligen. Die Flächen sollten jeder Urne direkt zugeordnet werden.

Gespräche zur Abstimmung der Urnenwand werden noch mit der Kirche und dem Denkmalamt geführt .

6. Bekanntgaben

Sachverhalt:

Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.02.2022:

- Messungsanerkennung – Fa. ConSytronic, Gewerbegebiet Taglaching
- Obdachlosenunterbringung
Eine Person aus der Gemeinde Bruck ist derzeit in der Unterkunft in Ursprung untergebracht.
- FFW Bruck – Erbpachtvertrag für Feuerwehrhaus
Von der FFW Bruck sind Planskizzen zum Umbau des Feuerwehr-Hauses in Bruck angefertigt worden. Der Bürgermeister bereitet Unterlagen für den Gemeinderat vor, aus denen die derzeit einschlägigen, rechtlichen Anforderungen für das bestehende Feuerwehrhaus ersichtlich sind.
- Gaststätte Taglaching
Beurkundung des Kaufvertrages der Gaststätte ist erfolgt. Der neue Eigentümer bemüht sich sehr, Parkflächen auf Nachbargrundstücken anzumieten.
- Vorstellung eines Bewerbers für ein Grundstück im Gewerbegebiet Taglaching - Fa. NFS aus Grafing, Fam. Förster.

Sonstige Bekanntgaben:

- Fa. Schweiger aus Markt Schwaben
Würde der Gemeinde Getränkeboxen mit Mineralwasser kostenlos zur Verfügung stellen. Die Abkochverfügung für die Gemeinde Bruck wird ab Mittwoch wieder aufgehoben. Es besteht kein Bedarf mehr.

7. Anfragen

Josef Schwäbl
1. Bürgermeister

Ametsbichler Christine