



## Niederschrift

über die

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bruck

Datum: 2. November 2021  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Alxing  
Schriftführer/in: Gebele Susanne

---

### Teilnehmer:

Gemeinderat	Bittner Franz
Gemeinderätin	Dengl Katharina
Gemeinderätin	Felzmann-Gaibinger Angela
3. Bürgermeisterin	Grünfelder Gabriele
Gemeinderätin	Heiler Theresia
Gemeinderat	Kotter jun. Josef
Gemeinderätin	Liebl Andrea
Gemeinderat	Pröbstl Johann
Gemeinderat	Schwäbl jun. Josef
1. Bürgermeister	Schwäbl Josef
Gemeinderat	Stürzer Michael
Gemeinderat	Weinhart Robert
2. Bürgermeister	Zäuner Michael

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Bürgeranfragen
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Pienzenau III Vorstellung der Festsetzungen BPlan durch Planer
4. Bekanntgaben
5. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

#### **1. Bürgeranfragen**

#### **2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

##### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bruck genehmigt die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2021.

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift aus der Sitzung vom 05.10.2021 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt, vorbehaltlich der eingearbeiteten Änderungen.

##### **Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

#### **3. Pienzenau III Vorstellung der Festsetzungen BPlan durch Planer**

##### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat diskutierte die notwendigen Festsetzungen im Bebauungsplan mit den damit verbundenen Auswirkungen. Herr Brugger stellte sehr ausführlich und anschaulich die derzeitige Nutzung der Grundstücke mit Hauptgebäude und Nebenanlagen dar. Die im Bebauungsplan festgesetzte GRZ von 0,16 wird bei vielen Grundstücken überschritten. Der Gemeinderat war mehrheitlich dafür, eine GRZ von 0,20 festzusetzen, wobei die Platzierung der Gebäude im Baufenster noch Gestaltungsspielraum zulässt.

Die Maße von Wandhöhe und Firsthöhe wurden in der Oktobersitzung ausführlich angesprochen und so übernommen.

Die Dachform soll ein Satteldach sein, die Dachneigung einen Spielraum von 20 – 50 Grad erlauben und die Eindeckungsfarbe Rot, Braun und Dunkelbraun sein.

Sehr ausführlich diskutiert wurden die Anzahl der Stellplätze pro Wohneinheit. Herr Brugger zeigte anhand eines Plans die mögliche Platzierung in den verschiedenen Grundstücken auf. Der Gemeinderat neigt zu einer Stellplatzsatzung mit 3 Stellplätze für die erste und 2 Stellplätze für die zweite Wohneinheit.

Bei der Grundstückseinfriedung sollte die Zaunhöhe mit 1,25 m Höhe festgesetzt werden.

Die weiteren Vorschläge für Festlegungen wie Bepflanzung, Abstand der Garagen zur Straße usw. werden im Bebauungsplanentwurf eingezeichnet und mit den Gemeinderäten in der Dezembersitzung diskutiert.

Herr Brugger erstellt bis zur nächsten Sitzung einen Entwurf des Bebauungsplans mit den in der Sitzung besprochenen Festsetzungen und Festlegungen. Der Billigungsbeschluss sollte in der Dezembersitzung gefasst werden.

#### **4. Bekanntgaben**

##### **Sachverhalt:**

**Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.10.2021:**

---

- Notarurkunden Dienstbarkeit Wasserableitungsrecht in Einharding:  
mit Johann Baumann und Franz Garhammer
- Rangrücktrittserklärung:  
Fa. Krummer – Gewerbegebiet Taglaching

#### Sonstige Bekanntgaben:

- a) Radweg zum Gewerbegebiet Taglaching  
Es fand eine Besprechung mit den Grundeigentümern Kameter Josef, Berger Josef und Demmel Anton statt. Mit dem Radwegebeauftragten des Landkreises Riedl Martin wurde über einen Neubau des Radweges von Taglaching zum Gewerbegebiet „Am Alten Bahndamm“ diskutiert.
- b) Probenergebnisse Trinkwasseruntersuchung  
Dem Gemeinderat wurde eine Fotokopie der aktuellen Probenergebnisse der Trinkwasseruntersuchung vorgelegt.
- c) Brenner-Nord-Zulauf  
Am 2. Dezember werden von der DB-Bahn die Planungsvarianten öffentlich vorgestellt.
- d) Quelle Pullenhofen Wasserschutzgebietsausweisung Zone III  
Der Entwurf der Schutzgebietsordnung wurde bekannt gemacht und liegt zur Einsichtnahme in der Gemeinde Bruck und der VG Glonn vor.
- e) Trinkwasser: Meldestelle und Entstörungsdienst  
Die Verpflichtung zur Einrichtung eines Bereitschaftsdienstes mit Meldestelle und Entstörungsdienst ergibt sich aus dem DVGW-Arbeitsblatt GW 1200. Die Kommunen müssen sicherstellen, dass jederzeit Störungsmeldungen entgegengenommen und unverzüglich Entstörungsmaßnahmen eingeleitet werden können. Dies erfordert die Einrichtung einer Meldestelle und eines Bereitschafts- oder Entstörungsdienstes. In der Meldestelle müssen ausreichend qualifizierte Personen tätig sein, die rund um die Uhr erreichbar sind. Hier sind unverzüglich Maßnahmen einzuleiten und Anordnungen zur Schadensbegrenzung und Störungsbeseitigung zu treffen.  
Von der Firma Zach wurde eine Meldestelle zur Annahme von Störungsanrufen oder Störmeldungen eingerichtet.  
Der Gemeinderat nimmt das Angebot an.
- f) Bürgerversammlung ist für Mitte Februar 2022 geplant
- g) Eichtlinger Weg  
Nach einer Anfrage bei einem Ingenieurbüro würden für diese Straße Kosten für ein Bodengutachten in Höhe von ca. 5.600 € entstehen. Es müssen noch weitere sachbezogene und rechtliche Informationen eingeholt werden, um ein weiteres Vorgehen besser beurteilen zu können.
- h) Stellplätze Sportheim Bruck  
Die bei der Genehmigung der Stockbahn am Sportheim Bruck erforderlichen Dienstbarkeiten für zwei Stellplätze wurden von der Bavaria Golf GmbH noch nicht unterzeichnet. Die Verzögerung ist damit zu begründen, dass für die Gemeinde Bruck ein neuer Ansprechpartner benannt wurde. BM Schwäbl hofft, dass die Unterzeichnung demnächst erfolgen wird.
- i) Glasfaser Gewerbegebiet

Ein Großteil der Firmen hat bereits die Anschlussverträge mit der Deutschen Glasfaser unterschrieben. Es kann nun mit dem Ausbau begonnen werden.

## 5. Anfragen

---

Josef Schwäbl  
1. Bürgermeister

---

Gebele Susanne