Gemeinde Bruck



Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bruck

Datum: 6. Februar 2024

Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:10 Uhr

Ort: im Sitzungssaal des Rathauses in Alxing

Schriftführer/in: Ametsbichler Christine

Teilnehmer:

1. BürgermeisterSchwäbl JosefGemeinderatBittner FranzGemeinderätinDengl Katharina

Gemeinderätin Felzmann-Gaibinger Angela

Gemeinderätin Heiler Theresia Kotter jun. Josef Gemeinderat Gemeinderätin Liebl Andrea Gemeinderat Pröbstl Johann Gemeinderat Schwäbl jun. Josef Gemeinderat Stürzer Michael 2. Bürgermeister Zäuner Michael 3. Bürgermeisterin Grünfelder Gabriele

Entschuldigt:

Gemeinderat Weinhart Robert

TOP | Tagesordnung öffentliche Sitzung

- 1. Bürgeranfragen
- 2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
- 3. Tektur zum genehmigten Bauantrag zum Neubau einer Maschinenhalle mit Lager- und Büroräumen; hier: Einbau einer Betriebswohnung, Auslagerung der Heizzentrale sowie diverse Grundriss-Umorganisationen, Am alten Bahndamm 5
- 4. Europawahl am Sonntag 09.06.2024, Wahlhelfer und Erfrischungsgeld
- 5. Feuerwehr Bruck Feuerwehrhaus
- **6.** Vorstellung Ökomodellregionsmanager
- 7. Sonstige Bekanntgaben nichtöffentlich
- 8. Bekanntgaben
- 9. Anfragen

TOP Öffentliche Sitzung

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1. Bürgeranfragen

Sachverhalt:

keine

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bruck genehmigt die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2024.

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2024 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt, vorbehaltlich der eingearbeiteten Änderungen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

3. Tektur zum genehmigten Bauantrag zum Neubau einer Maschinenhalle mit Lagerund Büroräumen; hier: Einbau einer Betriebswohnung, Auslagerung der Heizzentrale sowie diverse Grundriss-Umorganisationen, Am alten Bahndamm 5

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich in Bruck im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes "Erweiterung Gewerbegebiet Taglaching". Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 30 Abs. 1 BauGB.

Das Grundstück ist (noch) unbebaut und soll mit einer Maschinenhalle mit Lager- und Büroräumen bebaut werden, die u. a. der Gartenpflege und dem Pflaster- und Wegebau dienen sollen.

Dem Vorhaben wurde das gemeindliche Einvernehmen mit Beschluss vom 02.08.2022 erteilt und mit Bescheid vom 24.08.2022 durch das Landratsamt Ebersberg genehmigt.

Gegenstand der Tektur sind vor allem Nutzungsverschiebungen innerhalb des Gebäudes. So soll u. a. eine Betriebsleiterwohnung in das Erd- und Obergeschoss im östlichen Teil des ursprünglich geplanten Bürotrakts eingebaut werden, was eine Umorganisation und weitere Grundriss- bzw. Nutzungsverschiebungen innerhalb des Hallengebäudes bedingt.

Des Weiteren soll die Heizung, die im Erstantrag noch im Westteil des Hauptgebäudes eingebaut werden sollte, in die geplante Garage ausgelagert werden. Dazu ist es nach den Vorschriften der Feuerungsverordnung (FeuV) außerdem notwendig einen Kamin mit einer Höhe von 11,06 m über Gelände zu errichten.

Sämtliche Abweichungen gegenüber der Erstplanung sind in der Änderungsplanung anschaulich in blauer Farbe dargestellt.

Durch den Einbau der Wohnung und den Wegfall von Bürofläche sowie den weiteren Nutzungsverschiebungen ergibt sich ein neuer Stellplatzschlüssel für das Vorhaben. Nach der gemeindli-

chen Stellplatzsatzung waren für das bereits genehmigte Vorhaben insgesamt 16 Kfz-Stellplätze herzustellen (5 für die Büronutzung und 11 für den Hallenteil).

Durch den Wegfall von Büroflächen und den Einbau der Wohnung sind nun insgesamt nur noch 13 Kfz-Stellplätze herzustellen (2 für die Wohnung und 11 für Hallenteil mit Büronutzung). Die Kfz-Stellplätze sind in der geänderten Eingabeplanung dargestellt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur vorliegenden Planung wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4. Europawahl am Sonntag 09.06.2024, Wahlhelfer und Erfrischungsgeld

Sachverhalt:

Für die Europawahl am 09.06.2024 werden Wahlhelfer gesucht.

Urnenwahl mindestens 8 Personen im 2-Schichtbetrieb und abends zum Auszählverfahren. Briefwahl mindestens 5 Personen für abends.

Die Höhe des Erfrischungsgeldes für die Wahlhelfer soll bestimmt werden.

Am Wahlsonntag findet in Alxing/Wildaching die 150. Jahrfeier der FFW Alxing statt. An dieser Feier mit Festzug sind alle Vereine der Gemeinde geladen und werden daran teilnehmen.

Somit ist es für die Gemeinde sehr schwierig Wahlhelfern für die Europawahl zu finden. Ein großer Teil der bisherigen Wahlhelfer ist bereits bei diesem Fest eingesetzt.

Beschluss:

GR`in Felzmann-Gaibinger Angela und GR Bittner Franz stellen sich als <u>Wahlhelfer</u> für die <u>Europawahl</u> zur Verfügung.

Als **Grundbetrag** des Erfrischungsgeldes **erhält jeder Wahlhelfer 50,-- €. Zusätzlich** erhalten die Wahlhelfer in der **Tagesschicht pro Person 20,-- €.**

Ein gemeinsames Abendessen wird es nicht geben.

Selbstverständlich stellt die Gemeinde für die Wahlhelfer Getränke und eine Kleinigkeit zu Essen zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: 12:0

5. Feuerwehr Bruck - Feuerwehrhaus

Sachverhalt:

Nachdem wir uns in den letzten Jahren ausführlich mit dem Thema FFW-Haus Bruck befasst haben, soll dies nun zum Abschluss gebracht werden.

Der Gemeinderat hat im Februar 2023 dem Architekturbüro Wäsler in Glonn den Auftrag erteilt, die vom Gemeinderat angedachten verschiedenen Umbauvarianten zu prüfen.

Die grundsätzlichen Anforderungen hinsichtlich des Ablaufs bei einem Feuerwehreinsatz und den damit verbundenen Schutz der Einsatzkräfte wurde vom kommunalen Prüfungsverband vor Ort im Beisein der Kommandanten erläutert.

Von den geprüften Umbauvarianten würde nur die Variante 4 den Anforderungen entsprechen, die jedoch sehr teuer ist.

Alle anderen vorgeschlagenen Umbauvarianten können die gesetzlichen Vorgaben nicht einhalten.

Zur Abstimmung steht nun ein Neubau des Feuerwehrhauses in Bruck.

Die Gebäudeanordnung besteht aus einer Fahrzeughalle mit einem niedrigeren Anbau nach Norden.

Siehe beiliegenden Plan

Beschluss:

Das Architekturbüro Wäsler aus Glonn wird beauftragt mit den Entwurfs- und Genehmigungsplanungen für einen Neubau (entspricht Variante 5g) des Feuerwehrhauses Bruck.

Für diesen Beschluss soll eine namentliche Abstimmung erfolgen.

Beschluss:

8/4

Abstimmungsergebnis: 7:5

Abstimmungsbemerkung: Namentliche Abstimmung:

Zäuner Michael ja Liebl Andrea nein Felzmann-Gaibinger A: nein Dengl Katharina nein Heiler Theresia ja Grünfelder Gabriele ja Kotter Josef jun. ja Stürzer Michael ja Bittner Franz nein Pröbstl Johann nein Schwäbl Josef jun. ja **BGM Schwäbl Josef** ja

6. Vorstellung Ökomodellregionsmanager

Sachverhalt:

Frau Angelika Gsellmann und Herr Franz Hobmeier stellten sich dem Gemeinderat als neue Ökomodellregionsmanager vor.

Seit 01.01.2024 arbeiten beide als Ökomodellregionsmanager für die Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Glonn und teilen sich dabei die Stelle mit dem Bürostandort Piusheim.

Sie erläuterten die

- Rolle der ÖMR-Mangers
- Organisatorische Rahmenbedingungen
- Erwartungen an ÖMR-Manager

Als Sprechzeiten im Büro in Piusheim sind vorerst geplant: dienstags von 9 bis 12 Uhr

E-Mail an oekomodellregion@glonn

Ziele:

- Steigerung der Öko Anbaufläche im VG Bereich
- Steigerung der Nachfrage der Bioprodukte
- Bewusstseinsbildung

Aufgaben und Aktionen werden zusammen mit einem Kernteam, bestehend aus Initiatoren und motivierte Akteure, im monatlichem Austausch besprochen.

In einem Beratergremium, bestehend aus Kernteam + je ein Vertreter aus dem Gemeinderat + interessierte Stakeholder, wird quartalsmäßig über die Ergebnisse von Projekten berichtet.

In einem Beschlussgremium, bestehend aus dem Kernteam plus 1-3 Vertreter der Gemeinden, plus 1-3 Erzeuger, plus 1-3 Vermarkter/Verarbeiter, wird über geförderte Projekte abgestimmt.

Ein erstes Treffen: Ende März / Mitte April

Aus dem Gemeinderat Bruck wurden für das Beratergremium und Beschlussgremium vorgeschlagen:

Frau Heiler Theresia

und

Herr Kotter Josef jun.

Eine Entscheidung soll in der März-Sitzung erfolgen.

Vier Projekte wurden beim Förderantrag skizziert, diese sollten priorisiert umgesetzt werden

- Aufzucht männlicher Kälber
- Teilmobile Schlachtung
- Steigerung der Wertschöpfungskette
- Bauernhof Radltouren

Ein wichtiges Ziel, die Akteure in Kontakt miteinander bringen.

Hierzu ist für den 13.03.24, um 19.30 Uhr, im Marktblick in Glonn, eine erste Infoveranstaltung für alle Erzeuger geplant. Dabei geht es um die Vorstellung der Akteure und deren Aufgabengebiete und wie und welche Projekte gefördert werden.

7. Sonstige Bekanntgaben nichtöffentlich

Sachverhalt:

A) Sportheim Bruck Brandschutzsanierung

Vom GR Stürzer wurde eine Person an die Gemeinde gemeldet, welche die Arbeiten zum Vermessen des Sportheimes Bruck übernimmt. Ein Ortstermin mit BGM Schwäbl muss noch festgelegt werden.

B)

8. Bekanntgaben

Sachverhalt:

- A) Bodenerneuerung Kinderhaus Alxing
 Die Fa. Parkett O'Murnain soll noch ein Angebot über Holzparkett erstellen.
- B) Kirchenglocken Bruck
 Die elektrische Läuteanlage der Glocken wurde installiert. Die Gemeinde übernimmt die Kosten vonca. 17.000,-- €.
- C) Wärmeplanung, Energieagentur EBE Wurde dem Gemeinderat übersandt.
- D) Beantwortung Fragen Offene Politik Bruck aus der Sitzung vom 16.01.2024 Die Antwort aus der Kämmerei wurde dem GR per Mail gesandt.
- E) Finanzhaushalt BGM Schwäbl erläuterte nochmals die Dringlichkeit der Einnahmenbeschaffung.

9. Anfragen

Sachverhalt:

A) GR Zäuner Michael

Die Gemeinde sollte entscheiden was mit dem alten Feuerwehrauto Bruck geschehen soll. Evtl. über die Feuerwehrplattform verkaufen.

B) GR`in Dengl Katharina Bei den Fenstern im Gemeindesaal die Gummidichtungen erneuern.

BGM: Diese Arbeiten werden von der Fa. Bittner übernommen.

Josef Schwäbl 1. Bürgermeister	Ametsbichler Christine