

Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bruck

Datum:	5. November 2019
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 20:50 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses in Alxing
Schriftführer/in:	Ametsbichler Christine

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Schwäbl Josef	
2. Bürgermeisterin	Grünfelder Gabriele	
Gemeinderat	Bittner Franz	
Gemeinderätin	Dengl Katharina	
Gemeinderätin	Heiler Theresia	
Gemeinderat	Lukas Andreas	
Gemeinderätin	Pröbstl Annette	
Gemeinderat	Pröbstl Johann	
Gemeinderat	Stürzer Michael	
Gemeinderat	Weinhart Robert	
Gemeinderat	Zäuner Michael	

Entschuldigt:

Gemeinderat	Hutterer Martin	
Gemeinderat	Stinauer Werner	

	Tagesordnung öffentliche Sitzung
TOP	
1.	Bürgeranfragen
2.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3.	Antrag auf Erweiterung des Ochsenmaststalles und Neubau einer landw. Maschinen- und Bergehalle auf Fl.-Nr. 220, nordwestlich von Bruck
4.	Antrag zum Einbau von zwei Wohneinheiten im Gebäude Gartenweg 4 in Alxing
5.	Mitglieder für den Wahlausschuss Kommunalwahl 2020
6.	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Flurnummer 720, Taglaching
7.	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, FlNr. 720/3, Taglaching
8.	Abschluss eines neuen Stromkonzessionsvertrags
9.	Stockbahn am Sportplatz Bruck
10.	Verlängerung Geh- und Radweg - Gewerbegebiet Taglaching
11.	Bekanntgaben
12.	Anfragen

	Öffentliche Sitzung
TOP	

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Bürgeranfragen
-----------	-----------------------

Sachverhalt:

Es lagen keine Bürgeranfragen vor.

2.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
-----------	--

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat lag das öffentliche Protokoll vom 05.11.2019 zur Genehmigung vor.

Zusätzlich wurde der
TOP 9 – Stockbahn, Sportplatz Bruck
und TOP 10 Radwegverlängerung Gewerbegebiet Taglaching

mit aufgenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das öffentliche Protokoll vom 05.11.2019.

Der Gemeinderat genehmigt die Mitaufnahme der TOP`s 9 und 10.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderat Stürzer Michael trifft zu TOP 2 ein.

3.	Antrag auf Erweiterung des Ochsenmaststalles und Neubau einer landw. Maschinen- und Bergehalle auf Fl.-Nr. 220, nordwestlich von Bruck
-----------	---

Sachverhalt:

Der bestehende Ochsenmaststall soll trauf- und firstgleich um eine Grundfläche von 20,00 x 10,00 m nach Süden erweitert werden. Westlich davon ist die Errichtung einer landw. Maschinen- und Bergehalle vorgesehen. Die Grundfläche beträgt 30,00 x 13,00 m, die Wandhöhe 5,19 m und die Firsthöhe 7,82 m. Die Bedachung erfolgt mit einem Satteldach mit 22° Dachneigung.

Das Grundstück liegt im baurechtlichen Außenbereich und in einem Landschaftsschutzgebiet, von dessen Bestimmungen es einer Befreiung bedarf.

Die Erweiterung dieses landw. Betriebes dürfte privilegiert und damit planungsrechtlich zulässig sein.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird bei planungsrechtlicher Zulässigkeit das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Aufgrund der Außenlage ist darauf zu achten, dass sich die Gebäude durch entsprechende Anpflanzungen harmonisch in das Ortsbild einfügen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4.	Antrag zum Einbau von zwei Wohneinheiten im Gebäude Gartenweg 4 in Alxing
-----------	--

Sachverhalt:

Im Dachgeschoss des Bäckereigebäudes wurden zwei Wohneinheiten eingebaut, die jetzt nachträglich legalisiert werden sollen.

Bis auf den Anbau eines Balkons auf der Südseite blieb die Gebäudekubatur unverändert. Insgesamt befinden sich jetzt neben der Bäckerei mit Verkaufsraum sechs Wohneinheiten im Gebäude. Die rechnerisch vorliegende Stellplatzberechnung weist einen Bedarf an 12 Stellplätzen aus.

Zwei Stellplätze sind im Gebäude, weitere 10 Stellplätze entlang der Gartenstraße und des Kirchweges ausgewiesen.

Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils mit baulichem Nutzungscharakter eines Dorfgebietes. Der Wohnungseinbau fügt sich nach Art und Maß der Nutzung in die Umgebungsbebauung ein.

Beschluss:

Dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

5.	Mitglieder für den Wahlausschuss Kommunalwahl 2020
-----------	---

Sachverhalt:

Kommunalwahl 2020 – Berufung des Wahlleiters und dessen Stellvertreters
Die Wahlbeauftragte der Verwaltungsgemeinschaft Glonn weist darauf hin, dass seitens des Gemeinderats ein Wahlleiter sowie dessen Stellvertreter für die Kommunalwahl 2020 zu benennen ist gem. Art. 5 Abs. 1 GLKrWG.

vorgeschlagen werden hierfür:

zum Wahlleiter: Riedl Johann sen. (Altbürgermeister)

zum Stellvertreter des Wahlleiters: Pröbstl Richard

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt unter Berücksichtigung der Ausschlussgründe, Herrn Riedl Johann sen. zum Wahlleiter der Kommunalwahl zu berufen.
Zu dessen Stellvertreter wird Herr Pröbstl Richard berufen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Gemeinderätin Pröbstl Annette nahm an der Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.

6.	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Flurnummer 720, Taglaching
-----------	---

Sachverhalt:

Für dieses Vorhaben gibt es bereits einen bisher nicht genehmigten Vorbescheid.
Die geplante Doppelhaushälfte hält die Grundfläche aus dem Vorbescheid ein. Die Firsthöhe und Wandhöhe wird mit dem vorhandenen Gelände teilweise erhöht. Auch hier ist eine Geländeauffüllung auf dasselbe Niveau wie bei der Nachbarhaushälfte geplant. Beim geplanten Gelände halten sich die Maße an den Vorbescheid. Es wird eine Dachneigung von 38° geplant und der First verläuft in Nord-Süd-Richtung.
Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Innenbereich und fügt sich in die Umgebung ein.
Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Vorhabengrundstück nachgewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

7.	Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, FINr. 720/3, Taglaching
-----------	---

Sachverhalt:

Für dieses Vorhaben gibt es bereits einen, bisher noch nicht genehmigten Vorbescheid.
Die geplante Doppelhaushälfte hält die Grundfläche aus dem Vorbescheid ein. Die Firsthöhe wird ebenfalls eingehalten.
Im Vorbescheid wurde eine Wandhöhe von 6,50m angefragt und dieser zugestimmt. Geplant wird hier mit einer mittleren Wandhöhe von ca. 6,70m im Westen und 6,53m im Osten. Gemessen wird die Wandhöhe am vorhandenen Gebäude, es wird jedoch eine Geländeauffüllung von 0,50m geplant. Beim geplanten Gelände wird die Wandhöhe aus dem Vorbescheid also unterschritten. Es wird eine Dachneigung von 38° geplant und der First verläuft in Nord-Süd-Richtung.
Das Vorhaben liegt im baurechtlichen Innenbereich und fügt sich in die Umgebung ein.

Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Vorhabengrundstück nachgewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

8.	Abschluss eines neuen Stromkonzessionsvertrags
-----------	---

Sachverhalt:

Der bestehende Konzessionsvertrag mit der Bayernwerk Netz GmbH (früher Isar-Amper-Werke AG) endet zum 04.04.2022. (Betrifft Pacht für das Leitungsnetz)

Die gesetzlich verpflichtende Ausschreibung im Frühjahr 2019 ergab eine abgegebene Bewerbung, nämlich die der EBERnetz GmbH & Co.KG, Ebersberg.

Nunmehr liegt ein Angebot von EBERnetz zum Abschluss eines neuen Stromkonzessionsvertrages vor, der dem zwischen dem Bayerischen Städte- und Gemeindetag einerseits und dem Verband der Bayerischen Elektrizitätswirtschaft e.V. (VBEW) andererseits vereinbarten und vom Bayerischen Innenministerium 2015 genehmigten Musterkonzessionsvertrag entspricht.

Der Vertrag tritt am 05.04.2022 in Kraft und endet am 04.04.2042, wobei die Gemeinde nach 10 und 15 Jahren jeweils ein Sonderkündigungsrecht, unter Einhaltung einer Frist von mindestens 36 Monaten, hat. Die bisherigen Regelungen über die Höhe und Zahlung der Konzessionsabgabe bleiben unverändert.

Beschluss:

Der Gemeinderat Bruck nimmt Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Abschluss des Stromkonzessionsvertrages mit der EBERnetz GmbH & Co.KG in der vorgelegten Fassung zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

9.	Stockbahn am Sportplatz Bruck
-----------	--------------------------------------

Sachverhalt:

Bereits im Mai 2019 stellte der Sportverein Bruck die Anfrage zum Bau von zwei Stockbahnen auf dem Sportplatzgelände.

Die Pläne liegen zur Genehmigung durch den Gemeinderat in der heutigen Sitzung vor.

Anschließend wird der Bauantrag an das Landratsamt Ebersberg weitergeleitet.

Beschluss:

Der Beschluss vom 07.05.2019 wird hiermit aufgehoben.

Der Gemeinderat stimmte den Planunterlagen zur Errichtung von zwei Stockbahnen in Bruck am Sportplatz zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

10.	Verlängerung Geh- und Radweg - Gewerbegebiet Taglaching
------------	--

Sachverhalt:

Vorab wurde der Gemeinderat über die beabsichtigte Verlängerung des Geh- und Radweges beim Gewerbegebiet Taglaching informiert. Schriftliche Zustimmungen zur geplanten Maßnahme liegen vom Gemeinderat vor.

Ebenso wurde das Straßenbauamt Rosenheim und das Landratsamt Ebersberg über diese Neuerung informiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung des Geh- und Radweges beim Gewerbegebiet Taglaching zu vorbehaltlich der positiven Stellungnahmen durch das Straßenbauamt Rosenheim und das Landratsamt Ebersberg.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

11.	Bekanntgaben
------------	---------------------

Sachverhalt:

a) Stockbahn
siehe TOP 9

b) Feuerwehr

Es fand ein Besprechungstermin am 08.10.2019 mit Herrn Bgm. Schwäbl, den Kommandanten der Feuerwehren Alxing und Bruck, der Kreisbrandinspektion Bruck und der Regierung von Oberbayern statt.

Die Kommandanten sind zur Beantwortung der Fragen des Schreibens vom 19.09.2019 aufgefordert. Bei dieser Besprechung im FFW-Haus in Bruck habe ich ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ich für die Feuerwehren ein außergewöhnlich gutes Angebot erarbeitet habe. Ohne schriftliche Stellungnahme der Feuerwehren kann der Gemeinderat nichts beraten und ich mir keine weiteren Gedanken über die nächsten Schritte im Hinblick auf eine sinnvolle Gesamtlösung für die Gemeinde Bruck machen.

c) Straße Pullenhofen Wasserleitungen
wurde bereits mehrfach beschädigt.

d) Gewerbegebiet Radwegverlängerung
Siehe TOP 10

e) Bruck Dengl Oberflurhydrant
wurde eingebaut.

f) Wasserschutzgebiet

Alle Unterlagen werden dem Landratsamt zur Genehmigung vorgelegt.

12.	Anfragen
------------	-----------------

Sachverhalt:

A) GR Heiler Theresia
Ein Leerrohr ist im Filzenweg nicht verlegt worden. Dies soll im Frühjahr 2020 geschehen.

B) GR Weinhard Robert
Straßensperrung für St.-Martins-Umzug – Absperrbalken ins Feuerwehrhaus stellen.

C) GR Grünfelder Gabriele
Kreisstraße von 70 km/h derzeit, auf 60 km/h wie früher beschränken?

D) GR Dengl Katherina
Was ist mit dem Landschaftsplan?

Josef Schwäbl 1. Bürgermeister		Ametsbichler Christine
-----------------------------------	--	------------------------