

Niederschrift

über die

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bruck

Datum:	4. August 2020
Uhrzeit:	19:30 Uhr - 21:10 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses in Alxing
Schriffthführer/in:	Ametsbichler Christine

Teilnehmer:

1. Bürgermeister	Schwäbl Josef	
2. Bürgermeister	Zäuner Michael	
Gemeinderat	Bittner Franz	
Gemeinderätin	Dengl Katharina	
Gemeinderätin	Felzmann-Gaibinger Angela	
Gemeinderätin	Heiler Theresia	
Gemeinderat	Kotter jun. Josef	
Gemeinderätin	Liebl Andrea	
Gemeinderat	Pröbstl Johann	
Gemeinderat	Schwäbl jun. Josef	
Gemeinderat	Stürzer Michael	
Gemeinderat	Weinhart Robert	traf zum TOP 4 öffentlich ein.
3. Bürgermeisterin	Grünfelder Gabriele	

	Tagesordnung öffentliche Sitzung
TOP	
1.	Bürgeranfragen
2.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3.	Auftragsvergabe der Gemeinde-Straßensanierung von Alxing und Wildenholzen
4.	Gemeindebedarfsfläche für FFW-Haus, Gebäude für Gemeindebauhof und Wertstoffhof
5.	Anpachtung eines Waldgrundstücks an der Waldstraße in Pienzenau für eine öffentliche Nutzung
6.	Antrag auf Pacht/Kauf eines gemeindlichen Grundstücks in Einharding FI-Nr. 3128 für die Errichtung einer Kleinkläranlage
7.	Bekanntgaben
8.	Anfragen

	Öffentliche Sitzung
TOP	

Der Vorsitzende eröffnete um 19:30 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

1.	Bürgeranfragen
----	-----------------------

Sachverhalt:

Keine

2.	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
----	--

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Bruck genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 07.07.2020.

Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Abstimmungsbemerkung:

GR Bittner Franz nahm an der Abstimmung nicht teil, da er in der Sitzung nicht anwesend war.

3.	Auftragsvergabe der Gemeinde-Straßensanierung von Alxing und Wildenholzen
-----------	--

Sachverhalt:

Am 06.07.2020 um 14⁰⁰ Uhr fand in der Gemeinde Bruck die Submission für das Straßensanierungsprogramm 2020 der Gemeinde Bruck statt. Die Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

8 Firmen wurden angeschrieben und haben die Ausschreibungsunterlagen erhalten. Von 3 Firmen wurden die Unterlagen termingerecht und verschlossen zugesandt. Die Angebote können gewertet werden. Die Prüfung erfolgte über EDV Anlage.

Folgende Ergebnisse sind zu verzeichnen:

Pos.	Firma		Summe	
1	Fa. Swietelsky, Traunstein	Brutto	122.281,40 € incl. 2% Nachlass	
2	Fa. Hans Holzner, Rosenheim	Brutto	124.568,31 €	
3	Fa. Strabag AG, Rosenheim	Brutto	139.703,35 €	

Die Fa. Swietelsky Bau aus Traunstein hat das kostengünstigste Angebot abgegeben. Es ist um 2.286,91 € billiger (= 1,87%) als der Zweitbieter, die Fa. Hans Holzner aus Rosenheim.

Bewertung der Sondervorschläge

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

Wertung der Angebote

Die Angebote der ersten beiden Bieter liegen im Rahmen der VOB. Eine verschärfte Prüfung kann entfallen. Spekulative Preise sind nicht erkenntlich.

Die Fa. Swietelsky Bau aus Traunstein ist der Gemeinde Bruck aus anderen Baumaßnahmen als ortsansässige Firma bekannt. Bei entsprechender personeller Besetzung wird sie in der Lage sein, die Arbeiten qualitäts- und termingerecht auszuführen.

Beschluss:

Die Firma Swietelsky Bau aus Traunstein wird mit dem Straßensanierungsprogramm 2020 zum Angebotspreis von 122.281,40 € beauftragt.

Das Angebot der Fa. Swietelsky Bau aus Traunstein liegt unter der Kostenschätzung von Europlan Ingenieure, die die Kosten für die Straße Bauhof und die Straße Alxing- Pullenhofen mit 118.000 €, laut Ausschreibung 98.667,18 € ermittelt hat. Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Gde. Str. Bauhof	37.152,27 €
Gde. Straße Alxing-Pullenhofen	61.514,91 €
Verlängerung Gartenweg in Alxing	16.736,99 €
Sanierung von Kleinflächen	3.398,78 €
Stundenlohnarbeiten	3.478,45 €

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Auftrages zur Sanierung gemäß dem Submissionsergebnisses zu.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

4.	Gemeindebedarfsfläche für FFW-Haus, Gebäude für Gemeindebauhof und Wertstoffhof
-----------	--

Sachverhalt:

Für einen neuen Standort der Feuerwehr Alxing und der von BM Schwäbl angedachten Umgestaltung der gemeindlichen Liegenschaften wie Bauhofhalle, Wertstoffhof usw. (vorgestellt im Gemeinderat 2018) benötigt die Gemeinde geeignete Flächen.

Zugleich muss eine Ausgleichsfläche erworben werden. Der Gemeinderat soll über eine Gemeindebedarfsfläche, Aufteilung oder Zusammenführung von verschiedenen Sparten usw. eine Entscheidung herbeiführen, damit zügig weiter geplant werden kann.

Der Gemeinderat diskutiert mögliche Standorte in der Gemeinde Bruck in der vorangegangenen Sitzung.

Der Gemeinderat entschied sich für die Fortführung des Tagesordnungspunktes in nichtöffentlicher Sitzung.

5.	Anpachtung eines Waldgrundstücks an der Waldstraße in Pienzenau für eine öffentliche Nutzung
-----------	---

Sachverhalt:

In Pienzenau befindet sich derzeit keine Grundstücksfläche im Eigentum der Gemeinde. Mein Ansinnen, eine Spielmöglichkeit für Kleinkinder, einen Aufenthalts- oder Zusammenkunftsort für Senioren und einen „Treffpunkt“ für die Jugendlichen zu verwirklichen, könnte nun realisiert werden. Bei schönem Wetter könnte auch die Spielgruppe im Kellerraum der Gemeinde auf diese Freifläche wechseln.

Die Familie Hasltreiter ist Besitzer eines Gartengrundstückes an der Waldstraße in Pienzenau. Dieses ist von der Waldstraße durch eine Hecke abgeschirmt und fast uneinsehbar. Im Inneren ist es mit Sträuchern und teilweise hohen Bäumen bepflanzt.

Es wurde vereinbart, dass die Gemeinde dieses Grundstück pflegt und sauber in Ordnung hält, die Hecken schneidet und die Sträucher maßvoll zurückschneidet. Familie Hasltreiter und Holzmaier stellen dann das Grundstück unentgeltlich zur Verfügung.

Beschluss:

Im Gemeinderat wurde dieses Abkommen so beschlossen und den Gemeinderätinnen Kethi Dengl (Jugendbeauftragte) und der 3. BgM Gabi Grünfelder (Seniorenbeauftragte) der Auftrag erteilt, ein Konzept zu entwickeln. Bei ihnen liegt auch die Entscheidung, ob sie weitere Personen in die Beratung einbinden.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

6.	Antrag auf Pacht/Kauf eines gemeindlichen Grundstücks in Einharding FI-Nr. 3128 für die Errichtung einer Kleinkläranlage
----	---

Sachverhalt:

Die Familien Kagermeier, Kirmair und Garhammer stellen den Antrag, das Grundstück FI-Nr. 3128 zu kaufen bzw. langfristig zu pachten, um darauf eine gemeinsame Kleinkläranlage (50 Einwohnerwerte) für die drei Anwesen zu errichten.

Es ist geplant, darauf eine Kleinkläranlage mit Nachklärstufe zu errichten, die drei Anwesen daran anzuschließen und das Überwasser in die gemeindliche Ablaufleitung einzuleiten.

Ob eine Einleitung genehmigungsfähig wäre, haben wir beim Landratsamt Ebersberg (Herr Buschek) und beim Wasserwirtschaftsamt Rosenheim schon mal angefragt. Grundsätzlich begrüßen beide Behörden die Initiative und bestätigen dies.

Beschluss:

a) Der Gemeinderat schließt einen Verkauf dieses Grundstücks aus.

b) Er stimmt einer Verpachtung zu, wobei über Laufzeit und Höhe des Pachtzinses noch beraten werden muss.

c) Der Pachtvertrag gilt ausschließlich für die Errichtung der Kläranlage.

d) Der Gemeinderat stimmt einer Einleitung in die gemeindliche Entwässerungsleitung zu, wenn die Genehmigung des Landratsamtes und Wasserwirtschaftsamtes vorliegt.

e) Es müssen Pläne der Anlage, sowie der Leitungen vorgelegt werden, explizit die Schnittstelle von Privatleitung zu r öffentlichen Leitungen.

f) Im Verfahren muss noch geklärt werden, ob der Leitungsquerschnitt die anfallende Wassermenge aufnimmt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

7.	Bekanntgaben
----	---------------------

Sachverhalt:

A) Bushaltestelle Bauhof/Wartehäuschen

Die Schilder an der Bushaltestelle wurden weiter in das Grundstück hinein versetzt, da die bisherigen Schilder öfters von vorbei fahrenden LKW`s beschädigt wurden.

Bgm. Schwäbl befürwortet die Aufstellung eines neuen Wartehäuschens aus Glas.

Gemäß § 13 Abs. 2c Geschäftsordnung ist er berechtigt, außerplanmäßige Ausgaben bis zu einem Betrag von 1.250,- € zu tätigen.

Die Meinung des Gemeinderates dazu ist positiv.

B) Pläne Fa. FoodArtists und Fa GHV – Bewerber Gewerbegebiet Taglaching

Die Pläne sind auf dem Verwaltungsweg im LRA EBE zur Genehmigung eingereicht.

C) Bürgerversammlung – Alternative wegen Coronaauflagen

Es findet im Jahr 2020 keine Bürgerversammlung statt, da die Hygieneauflagen für diese Veranstaltung nicht erfüllt werden können.

Als Alternative wird ein Bericht mit den wichtigsten Informationen und Zahlen in „der Brücke“ und auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht.

Für Bürgeranfragen wird die Möglichkeit geboten, an die Mail-Adresse der Gemeinde zu schreiben und der Bgm. wird die Fragen in öffentlicher Sitzung unter Bekanntgaben beantworten.

D) Kläranlage Taglaching- Sauerstoffmessgerät

Wurde für einen Preis von 3.500 ,-- € erneuert.

E) Feuerwehr Bruck

Der Bewilligungsbescheid der Regierung von Oberbayern für das neue Feuerwehrfahrzeug liegt vor. Es wird ein Zuschuss in Höhe von 88.000,-- € bereitgestellt.

F) Ehrungen und Dank durch die Gemeinde

Die geplante Einladung zum Essen für ausgeschiedene Gemeinderäte, Wahlhelfer und Schülerlotsen muss Corona bedingt ausfallen. Als Ersatz wird diesem Personenkreis ein Gutschein des Wirtshauses in Alxing überreicht. Von dieser Geschenkeübergabe wird in der Brücke und auf der Internetseite ein Bericht mit Foto veröffentlicht.

G) Verzopfung in der Abwasseranlage

Durch das Verwenden von vielen falschen Materialien in der Toilette wird die Pumpe stark beschädigt und es werden sehr teure Reparaturkosten fällig. Es wird ein Hinweis in der Brücke veröffentlicht.

H) Brücke Bruck

An der Kreisstraße EBE 13 zwischen Bruck und Fa. Wiener werden die Seitenkappen erneuert.

8.	Anfragen
-----------	-----------------

Sachverhalt:

GR Kotter Josef:

Das „alte“ Bushäuschen, an der Kreisstraße- Abzweigung bei Fam. Kotter, im Bauhof sollte saniert werden.

Josef Schwäbl 1. Bürgermeister		Ametsbichler Christine
-----------------------------------	--	------------------------